

**BILANT TERITORIAL - SITUATIE EXISTENTA**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curti - constructii, intravilan - nr. CAD 132435	151 mp
2	TOTAL	151 mp

**BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafata construita la sol (la nivelul parterului)	90,6 mp	60%
3	Spatii verzi amenajate in incinta	15,1 mp	10%
4	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	45,3 mp	30%
5	TOTAL	151 mp	100,0

P.O.T. maxim la nivelul terenului = 60%      C.U.T. maxim PROPUȘ = 1.5  
P.O.T. la nivelul etajului in consola = 85%      G.O. = 90      Z.V. = 10

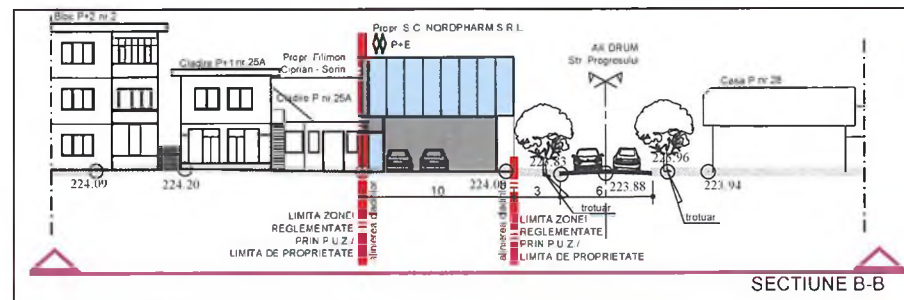
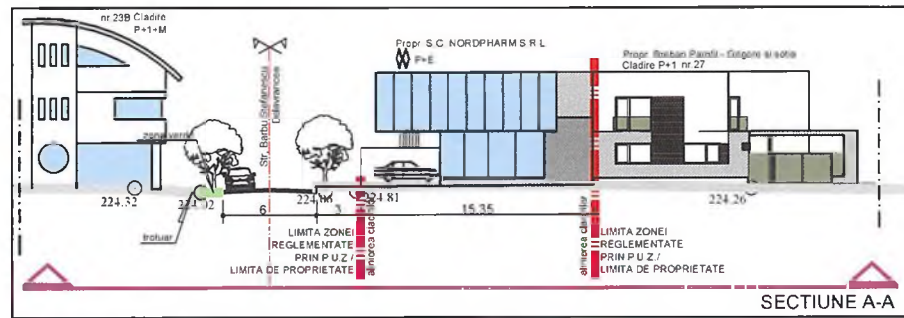
**LEGENDA**

- Limita zonei reglementate
- Zona UTR L4a
- Zona UTR L4a'
- Zona UTR E1
- Căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
- Zona verde
- Acces in clădire propus
- clădiri existente
- clădiri propuse parter - etaj etaj in consola
- garduri existente
- acces
- copac
- GAZ -
- conducta gaz
- gaz
- camin
- indicator
- gratar
- stalp curent si lampadar
- stalp telefon
- Platforma menajera



Județul Maramureș  
**N E**  
**A**  
**AVIZUL ARHITECTURII ȘEF**  
 Nr. 5 / 105.07.2023

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Inițiator: <b>NORDPHARM S.R.L.</b> Mun. Baia Mare, Alcea Rotunda nr. 1/1, Jud. Maramureș
				pr nr: 479/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE FARMACIE P-E CU SPAȚII PENTRU BIROURI LA ETAJ Mun. Baia Mare, Str. Progresului nr. 25, Jud. Maramureș
Coordonat	Arh.			faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.			Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE UTR
Desenat				pl nr: A03

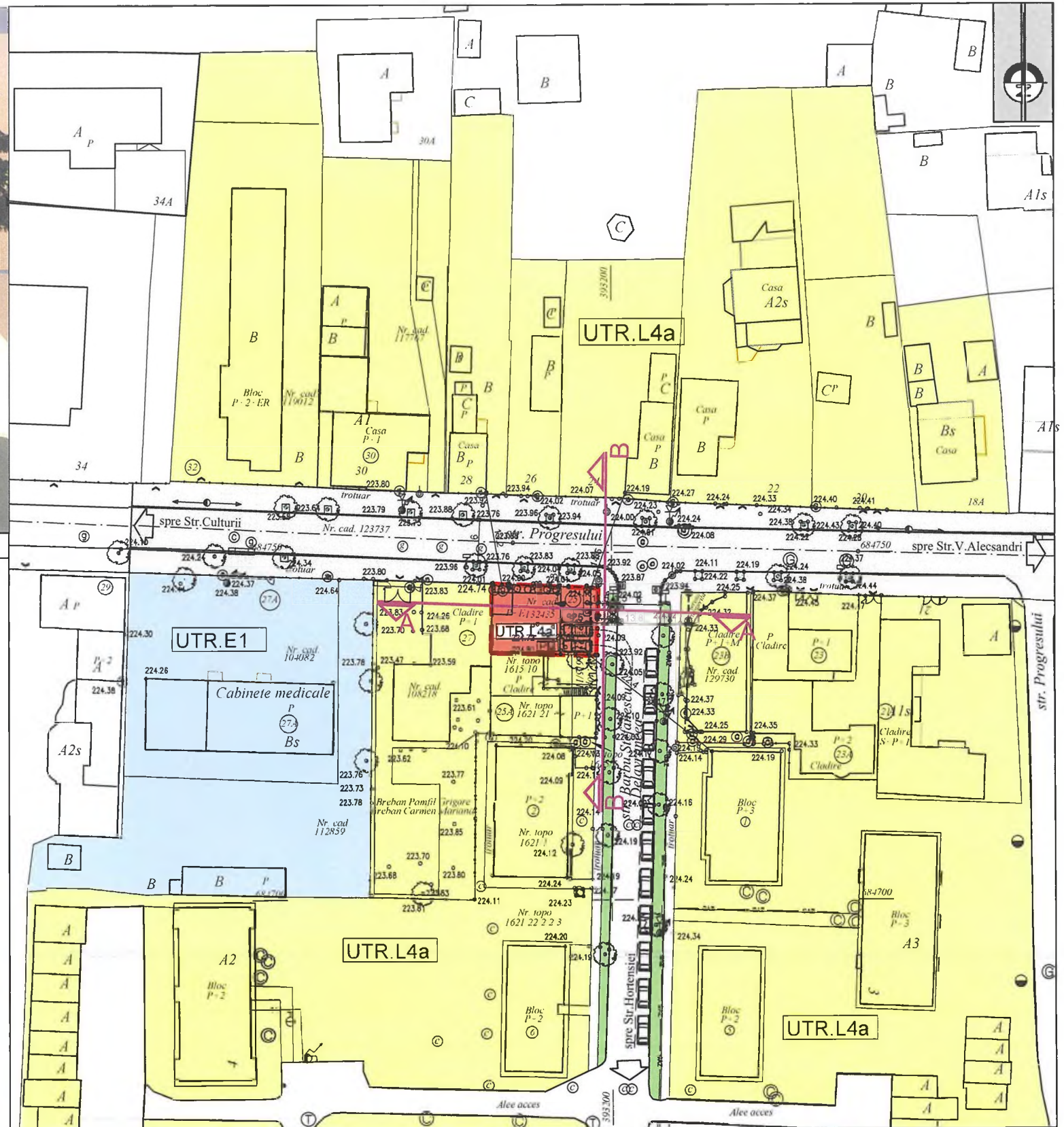


AMZU  
Nr. \_\_\_\_\_  
R2  
IEF  
2023

BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA		
Nr crt	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curti - constructii, intravilan - nr. CAD 132435	151 mp
2	TOTAL	151 mp

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA			
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafata construita la sol (la nivelul parterului)	90,6 mp	60%
3	Spatii verzi amenajate in incinta	15,1 mp	10%
4	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	45,3 mp	30%
5	TOTAL	151 mp	100,0

P.O.T. maxim la nivelul terenului = 60%    C.U.T. maxim PROPUZ = 1,5  
P.O.T. la nivelul etajului in consola = 85%    G.O. = 90    Z.V. = 10



- LEGENDA
- Limita zonei reglementate
  - Zona UTR L4a
  - Zona UTR L4a'
  - Zona UTR E1
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aeriene
  - Zona verde
  - Ax drum
  - clădiri existente
  - Platforma menajera
  - garduri existente
  - conducta gaz
  - acces in cladire propus
  - indicator
  - gratar
  - copac
  - camin
  - stalp curent si lampadar
  - stalp telefon

Venicator/Expn	Nume	Scunatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Intocmit de: <b>NORDPHARM S.R.L.</b> Mon. Hara Mare, Str. Progresului nr. 10, Jud. Maramaros
Specificatie	Nume	Scunatura	scara:	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE FARMACIE P-E SI SPATII PENTRU BIROURI LA ETIAJ Mon. Hara Mare, Str. Progresului nr. 25 Jud. Maramaros
Coordonata				Titlu etajare
Proiectat			1:500	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE EXEMPLIFICARE MOBILARE
Desenat				A04

